

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 38, ŠIAULIAI
REMONTA PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-03-19

Šiauliai

Statytojas: UAB „Mano Būstas Šiauliai“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 38, Šiauliai remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 3
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 5
- Pastato bendrasis plotas – 379,27 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas ir nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Šiauliai“
2.	Projekto pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 38, Šiauliai remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas
	(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija
	(vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi.) Neypatingasis statinys - statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.
5.	Projekto rengimo etapas
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus) Paprastojo remonto projekto aprašas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Paprastojo remonto projekto aprašas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.
6.	Projektavimo pradžia
	(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga

	Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.								
8.	Projekto aprašo rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.								
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.								
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. Specialieji keliama architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto aprašo rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.								
9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros - SA; 3. Konstrukcijų - SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.								
10.	Projektavimo darbų apimtis. DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS <table border="1"> <tr> <td>10.1.</td><td>Stogo dangos keitimas</td></tr> <tr> <td></td><td>Stogo naujos dangos ir pažeistų laikančiųjų konstrukcijų keitimas, perdangos šiltinimas. Projektuojama stogo danga – spalvota skarda, kuri nekeltų triukšmo dėk lietaus. Difuzinės plėvelės paklojimas. Praėjimų palėpėje įrengimas. Naujos palėpės iškišų virš stogo su langeliais ir fasado (šonų) apdailos įrengimas tenkinant gaisrinės saugos reikalavimus. Kūrenimo kaminai naikinami, vėdinimo kaminai atstatomi. Užlipimo ant perdangos liukų keitimas, kopėčių įrengimas. Vėjalėnčių, karnizų, pakalimų, sniego gaudytuvų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Sprendiniai neturi keisti pastato išvaizdos, jei vis dėl to sprendiniai keičia pastato išvaizdą, projektuotojas savo lėšomis turi gauti visus suderinimus ir statybą leidžiantį dokumentą.</td></tr> <tr> <td>10.2.</td><td>Lietaus nubėgimo išorinės sistemos atnaujinimas</td></tr> <tr> <td></td><td>Lietaus vandens nuvedimo sistemos atnaujinimas.</td></tr> </table>	10.1.	Stogo dangos keitimas		Stogo naujos dangos ir pažeistų laikančiųjų konstrukcijų keitimas, perdangos šiltinimas. Projektuojama stogo danga – spalvota skarda, kuri nekeltų triukšmo dėk lietaus. Difuzinės plėvelės paklojimas. Praėjimų palėpėje įrengimas. Naujos palėpės iškišų virš stogo su langeliais ir fasado (šonų) apdailos įrengimas tenkinant gaisrinės saugos reikalavimus. Kūrenimo kaminai naikinami, vėdinimo kaminai atstatomi. Užlipimo ant perdangos liukų keitimas, kopėčių įrengimas. Vėjalėnčių, karnizų, pakalimų, sniego gaudytuvų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Sprendiniai neturi keisti pastato išvaizdos, jei vis dėl to sprendiniai keičia pastato išvaizdą, projektuotojas savo lėšomis turi gauti visus suderinimus ir statybą leidžiantį dokumentą.	10.2.	Lietaus nubėgimo išorinės sistemos atnaujinimas		Lietaus vandens nuvedimo sistemos atnaujinimas.
10.1.	Stogo dangos keitimas								
	Stogo naujos dangos ir pažeistų laikančiųjų konstrukcijų keitimas, perdangos šiltinimas. Projektuojama stogo danga – spalvota skarda, kuri nekeltų triukšmo dėk lietaus. Difuzinės plėvelės paklojimas. Praėjimų palėpėje įrengimas. Naujos palėpės iškišų virš stogo su langeliais ir fasado (šonų) apdailos įrengimas tenkinant gaisrinės saugos reikalavimus. Kūrenimo kaminai naikinami, vėdinimo kaminai atstatomi. Užlipimo ant perdangos liukų keitimas, kopėčių įrengimas. Vėjalėnčių, karnizų, pakalimų, sniego gaudytuvų ir visų kitų stogo priklausinių įrengimas. Sprendiniai turi tenkinti A energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Sprendiniai neturi keisti pastato išvaizdos, jei vis dėl to sprendiniai keičia pastato išvaizdą, projektuotojas savo lėšomis turi gauti visus suderinimus ir statybą leidžiantį dokumentą.								
10.2.	Lietaus nubėgimo išorinės sistemos atnaujinimas								
	Lietaus vandens nuvedimo sistemos atnaujinimas.								
11.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius								

	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
12.	Projekto taisymai
	Paaiškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
13.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
14.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Šiaulių mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
15.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 66094131; info@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Šiauliai“